



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto karte mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Pielikums
4

Komisijas 07.01.2019. lēmumam Nr. 4 DZĪVOJAMAI MĀJAI ANNINMUIŽAS BULVĀRĪ 50 RĪGĀ, FUNKCIJĀLI NEPIECEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172032 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija

50 Dzīvojamai mājai Anninmužas bulvārī 50, Rīgā (būves kad.apz. 01001172032001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 144 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr. 19515.

B1 Dzīvojamai mājai Anninmužas bulvārī 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6927 kv.m. Apbūves intensitāte 153% (atlautais maks.220%). Brīvā teritorija 41% (atlautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas pēc Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma "Par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā" pieņemšanas reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Anninmužas bulvārī 50, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 4007 kv.m. Veido:

- vēsturiskā zemesgabala z/g 117. grupas 122. grunts daļa. Platība ~ 4007 kv.m.
Pamatā: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.11.2016. izziņa Nr.ZK-16-293-iz.

B1 Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Anninmužas bulvārī 50, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido:

- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2032. Platība - 1483 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171701.
B2 zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2112. Platība - 1437 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171868.

117/122 Vēsturisko zemes gabalu robežas.

Celjs

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171868.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai dajai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās līdostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās līdostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precīzētas veicot instrumentālo uzmērišanu dabā.

Piezīme: Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistojumiem notiekumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektiņot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabala pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

L. Freimane
R. Freimane